

Servitut



Ejendom:

Adresse: Vordingborgvej 348
4700 Næstved

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0003f

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0005a

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004u

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004h

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004k

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0008c

Landsejerlav: Appenæs By, Vejlø
Matrikelnummer: 0002mf

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0008d

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004k

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004i

Landsejerlav: Rønnebæk By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0078

Landsejerlav: Rønnebæk By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0079

Ejer:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Cvr-nr.: 29189625

Påtaleberettiget:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Cvr-nr.: 29189625

Myndighed:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Cvr-nr.: 29189625

Anmoder:

Navn:

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup
20683880

Cvr-nr.:

Køb/salg:

Andet

Bebyggelse:

Andet

Servitut tekst:

DEKLARATION

DEKLARATION

I forbindelse med Næstved Kommunes udstykning og salg af bl.a. matr.nr. 5a, Stenstrup By, Rønnebæk, fastsættes hermed følgende bestemmelser.

§ 1 Byggepligt mv.

Køberen forpligter sig til at påbegynde opførelsen af bebyggelse til bolig- eller erhvervsformål i overensstemmelse med lokalplanen på parcellen indenfor 2 år efter overtagelsesdatoen. Byggearbejderne skal derefter fremmes mest muligt.

Såfremt byggepligten ikke overholdes kan Næstved Kommune forlange ejendommen tilbageskødet mod tilbagebetaling af den erlagte købesum uden tillæg og med fradrag af 3 % samt fradrag for eventuelt overbud. Køber afholder alle omkostninger ved tilbageskødning, og modtager ingen refusion af ejerudgifter eller andre forgæves udgifter.

Køber er i så fald pligtig uden varsel, at fraflytte og tilbagegive ejendommen i oprindelig stand.

§ 2 Videre salg

Parcellen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Næstved Kommune efter samme regler som nævnt i § 1.

Herved forstås, at den oprindelige køber skal stå som ejer /bygherre på ansøgning om byggetilladelse og være retsligt

forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse.

Såfremt Næstved Kommune som sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden ubebygget, gives køber enten forlænget byggefrist jf. § 1, eller ret til videresalg ubebygget. Kommunen står herved frit i sit valg.

De ovenstående bestemmelser er ikke til hinder for belåning.

§ 3

Deklarationen gælder alene det af lokalplan 101 for et område til bolig- og erhvervsformål ved Stenstrup /Vordingborgvej.

Påtaleretten tilkommer Næstved Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang Byrådet anser sådanne for ønskelige og rimelige.

Deklaration vil på ejers foranledning være at aflyse når byggepligten jf. § 1 er opfyldt.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogens udvisende.

Næstved Kommune meddeler i medfør af Planlovens § 42 stk. 1 samtykke til tinglysning af denne deklaration. Endvidere erklæres i henhold i samme lovs § 42 stk. 2, at tilvejebringelsen af lokalplan ikke er påkrævet.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 30.04.2019 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference:
Bilag referencekode:
Beskrivelse af bilag:

328b8ebb-fb06-4663-941b-ea709008e306
Andet.
LE34_2001641-006-002_1

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup
20683880

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Karina Thisted,
51314279
krt@le34.dk

Anmelders sagsnummer:

2001641,37,KRT,1750,dekl-byggepligt

Sendes også til:

E-mail:

tlstorkunde@le34.dk

Sagsnummer:

2001641,37,KRT,1750,dekl-byggepligt

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundennummer:

20683880

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Vordingborgvej 348
4700 Næstved

Landsejerlav:

Stenstrup By, Rønnebæk
0003f

Matrikelnummer:

Landsejerlav:

Stenstrup By, Rønnebæk
0005a

Matrikelnummer:

Landsejerlav:

Borup By, Rønnebæk

Matrikelnummer: 0004u
Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004h
Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004k
Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0008c
Landsejerlav: Appenæs By, Vejlø
Matrikelnummer: 0002mf
Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0008d
Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004k
Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004i
Landsejerlav: Rønnebæk By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0078
Landsejerlav: Rønnebæk By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0079

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

21.04.2021 10:26:48

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

21.04.2021-1012855891

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20210416-1012843366

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20210421-1012854902

Servitut: Servitut

Table with 5 columns: E-mærke, W-mærke, Type, and a list of reference points (e.g., 22 608702.16, 1119189.83) and their coordinates.

Table with 5 columns: E-mærke, W-mærke, Type, and a list of reference points (e.g., 43 608707.67, 1119148.59) and their coordinates.



Signaturliste
Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til Geodatastyrelsen, er mærket med G1.
Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægning på matrikelkortet, er angivet med klamme.
Øvrige signaturer: Se DS 104 og 198

Noter
Følgende lobekendtgørelse nr. 769 af 7. juni 2018 er den, som flytter, borttager eller ødelægger et kendeligt skelmærke eller et varigt mærke for opmåling, pligtigt at betale udgifterne ved dets genbringeelse.

Table with 5 columns: E-mærke, W-mærke, Type, and a list of reference points (e.g., 129 608834.21, 1119046.42) and their coordinates.

MÅLEBLAD

Matr.nr. : 5a m.fl.
Ejerlav : Appenzels By, Vejle; Stenstrup By, Rannebæk
Ejerlavskode : 280855; 281151
Kommune : Næstved
Opmålingsdistrikt : 28-08

Lars Egelund
Landsinspektør